



ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU **tvoriacej samostatnú organizačnú zložku podniku**

uzatvorená podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

obchodné meno: **TSC Cleaning, s.r.o.**
sídlo: Ladislava Hudeca 2A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51 868 661
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 43999/S
konajúci: Ing. Dominik Marec, konateľ
Milan Kušnir, konateľ
Mgr. Robert Labuda, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK5009000000005178669441

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

obchodné meno: **TSC Slovakia s.r.o.**
sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 56 856 962
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 186562/B
konajúci: Ing. Dominik Marec, konateľ
Milan Kušnir, konateľ
Mgr. Robert Labuda, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK4009000000005228959077

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

- a) Predávajúci je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa slovenského práva, pričom činnosť Predávajúceho sa v rámci vnútornej štruktúry podniku Predávajúceho delí na dve samostatné časti, a to na:
- všeobecné upratovanie a čistenie a s tým súvisiace služby, a zároveň na

- vysoko špecializované priemyselné odlakovanie a s tým súvisiace služby.
- b) V rámci podnikateľskej činnosti a podniku Predávajúceho funguje organizačný útvar, ktorý je v organizačnej štruktúre Predávajúceho samostatný a ktorý sa zameriava na všeobecné upratovanie a čistenie a s tým súvisiace služby a to pod obchodnou značkou „TSC“, resp. „TSC Group“. Predávajúci vytvoril pre tento vnútorný organizačný útvar organizačnú zložku, ktorá vykonáva samostatnú činnosť ako časť podniku Predávajúceho pod názvom TSC Cleaning, s.r.o. - OZ, so sídlom organizačnej zložky: Ladislava Hudeca 2A, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „OZ TSC“).
- c) OZ TSC je samostatnou časťou podniku Predávajúceho a je nositeľom všetkých práv, povinností, zmluvných a iných vzťahov, vrátane hmotných a nehmotných zložiek podnikania (vecí, práva a iné majetkové hodnoty), ktoré slúžia prevádzkovaniu časti podniku Predávajúceho, v rámci ktorého sa poskytujú všeobecné upratovacie, čistiace a s tým súvisiace služby.
- d) Kupujúci je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa slovenského práva, pričom hlavným predmetom činnosti Kupujúceho je - okrem iných predmetov činnosti zapísaných v príslušnom obchodnom registri - čistiace a upratovacie služby. Kupujúci plánuje kontinuálne pokračovať v podnikaní OZ TSC.
- e) Predávajúci má záujem predaj a previesť časť podniku tvoriaceho samostatnú organizačnú zložku - OZ TSC špecifikovanú v tejto Zmluve na Kupujúceho, a Kupujúci má záujem kúpiť a nadobudnúť časť podniku tvoriaceho samostatnú organizačnú zložku OZ TSC od Predávajúceho do svojho vlastníctva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- f) Valné zhromaždenie Predávajúceho a Kupujúceho schvália podmienky a udelia súhlas s predajom a kúpou časti podniku v zmysle tejto Zmluvy v súlade § 125 ods. 1 písm. j) Obchodného zákonníka.

preto sa Zmluvné strany vychádzajúc z vyššie uvedeného dohodli na prevode časti podniku Predávajúceho, ktorá tvorí samostatnú organizačnú zložku Predávajúceho, t.j. OZ TSC na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je predaj časti podniku Predávajúceho tvoriaceho samostatnú organizačnú zložku Predávajúceho pod názvom „TSC Cleaning, s.r.o. - OZ, so sídlom organizačnej zložky: Ladislava Hudeca 2A, 974 01 Banská Bystrica, podľa špecifikácie v tejto Zmluve Kupujúcemu.
- 1.2 Časť podniku Predávajúceho tvoriaceho OZ TSC, ktorej prevod je predmetom tejto Zmluvy, predstavuje v zmysle § 5 ods. 1 Obchodného zákonníka súbor hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek podnikania OZ TSC (vecí, práva a iné majetkové hodnoty), ktoré sú využívané na fungovanie OZ TSC a ktoré sú definované v tejto Zmluve. K dotknutej časti podniku patria všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré patria OZ TSC a slúžia na

prevádzkovanie OZ TSC alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť (ďalej len „**Podnik OZ TSC**“).

- 1.3 Podnik OZ TSC pozostáva zo všetkých vecí, práv, pohľadávok, hmotného majetku a iných majetkových hodnôt, povinností, pohľadávok, záväzkov a zamestnancov, ktoré Podnik OZ TSC využíva a ktoré sa týkajú alebo súvisia s výkonom jeho činnosti definovanej vyššie v zmysle príslušných platných právnych predpisov, ktoré patria Podniku OZ tak, ako to je ku Dňu účinnosti vedené v účtovných a iných záznamoch a zmluvnej ostatnej dokumentácie Predávajúceho, resp. OZ TSC.
- 1.4 Opis časti podniku Predávajúceho tvoriaceho samostatnú organizačnú zložku je uvedený aj v Znaleckom posudku č. 46/2025 vyhotoveného spracovateľom: value4you,s.r.o. so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava IČO: 36 332 232 (ďalej len „**Znalecký posudok**“).
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod Podniku OZ TSC a táto Zmluva nadobudnú účinnosť dňa 01.09.2025 o 0:00 hod. (ďalej len „**Deň účinnosti**“).
- 1.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle príslušných právnych predpisov súčasťou Podniku OZ TSC nie sú povolenia (živnostenské oprávnenia), držiteľom ktorých je OZ TSC a ktoré sú nevyhnutné na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti vykonávanej Podnikom OZ TSC, avšak Kupujúci zároveň potvrdzuje, že je držiteľom všetkých povolení potrebných pre výkon činnosti vykonávaných Podnikom OZ TSC.
- 1.7 Zmluvné strany prehlasujú, že súčasťou Podniku OZ TSC sú aj práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva Podnik OZ TSC tak ako tieto zložky definuje táto Zmluva.

Článok II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Predávajúci predáva Podnik OZ TSC Kupujúcemu a prevádza na neho vlastnícke právo ku všetkým veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré mu patria, vrátane všetkých práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov k zamestnancom Predávajúceho ako aj ďalšie zložky Podniku OZ TSC definované touto Zmluvou a jej prílohami.
- 2.2 Kupujúci nadobúda od Predávajúceho Podnik OZ TSC so všetkými jeho právami a záväzkami súvisiacimi s Podnikom a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- 2.3 Kupujúci je povinný prevziať od Predávajúceho Podnik OZ TSC v zmysle zápisnice najneskôr ku Dňu účinnosti.

Článok III.

Stav a zložky Podniku OZ

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že v plnom rozsahu oboznámil Kupujúceho so stavom Podniku OZ TSC a že stav Podniku OZ TSC je verne zobrazený v účtovníctve Predávajúceho, resp. OZ TSC. Stav Podniku OZ TSC je popísaný v nasledovných dokumentoch:

- Výpis položiek z účtovníctva evidované na stredisku OZ TSC
- Zoznam majetku – stroje a zariadenia, skladové zásoby pod. (Príloha č. 1),
- Zoznam pohľadávok a iných aktív (Príloha č. 2),
- Zoznam záväzkov (Príloha č. 3),
- Zoznam zmluvných vzťahov, aktívnych objednávok, zoznam klientov (Príloha č. 4),
- Zoznam zamestnancov (Príloha č. 5),
- Zoznam nehmotných zložiek – obchodná značka TSC, know-how, webstránka, doména (Príloha č. 6).

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že zoznamy zložiek Podniku OZ TSC uvedené v tomto odseku Zmluvy boli vyhotovené na základe účtovníctva Predávajúceho, resp. OZ TSC, zohľadňujúc ekonomický, právny a faktický stav platný ku dňu 31.5.2025. Z tohto dôvodu a vzhľadom na dynamický charakter Podniku OZ TSC tieto zoznamy zložiek Podniku OZ TSC nemusia byť úplne identické so zložkami Podniku OZ TSC prevádzanými na Kupujúceho podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí zložiek Podniku OZ a podľa účtovníctva Predávajúceho, resp. OZ TSC ku Dňu účinnosti. Aktualizovaný zoznam jednotlivých zložiek časti Podniku OZ prevádzaných na Kupujúceho bude obsiahnutý v zápisnici o odovzdaní a prevzatí zložiek Podniku OZ a účtovníctve Predávajúceho ku Dňu účinnosti. K zmenám v týchto zložkách – najmä k zvýšeniu záväzkov môže dôjsť v dôsledku bežnej obchodnej činnosti OZ TSC (ktoré musí byť na strane aktív zároveň primerane kompenzované zvýšením skladových zásob, pohľadávkami a pod.).

3.3 Predávajúci vyhlasuje, že účtovníctvo Predávajúceho, resp. OZ TSC v súvislosti s Podnikom OZ je riadne vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov a úplne a pravdivo opisuje stav Podniku OZ TSC.

Článok IV.

Majetok a práva

- 4.1 Súčasťou predaja Podniku OZ TSC je všetok hnutelný majetok, ktorý tvorí Podnik OZ TSC a vlastní Predávajúci a je potrebný pre prevádzkovanie Podniku OZ TSC ku Dňu účinnosti, pričom zoznam hnutelného majetku Podniku OZ tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.2 S Podnikom OZ TSC nie je spojené vlastnícke právo k žiadnej nehnuteľnosti a žiadny nehnuteľný majetok nie je súčasťou prevodu.
- 4.3 Súčasťou predaja sú všetky práva, nároky, pohľadávky, nehmotný majetok a iné majetkové hodnoty patriace do OZ TSC, ktoré vznikli, slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie Podniku OZ TSC ku Dňu účinnosti.
- 4.4 S prevodom Podniku OZ TSC prechádzajú na Kupujúceho aj práva vyplývajúce z pohľadávok patriacich k Podniku OZ TSC. Zoznam pohľadávok Podniku OZ TSC tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti písomne informovať dlžníkov o prechode príslušného práva/pohľadávky na Kupujúceho v zmysle § 477 ods. 4 Obchodného zákonníka.
- 4.6 Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že predmetom prevodu sú všetky práva, ktoré z hľadiska svojho rozsahu a obsahu postačujú na riadne prevádzkovanie Podniku OZ TSC, že tieto práva nie sú obmedzené z hľadiska ich uplatnenia alebo výkonu žiadnym právom tretej osoby alebo zmluvným obmedzením či obmedzením vyplývajúcim z rozhodnutia súdu.

Článok V.

Záväzky a povinnosti

- 5.1 Súčasťou predmetu predaja sú všetky záväzky a povinnosti Predávajúceho spojené s OZ TSC, ktoré vznikli pri alebo slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie Podniku OZ TSC ku Dňu účinnosti vrátane záväzkov z objednávok, alebo podobných dojednaní.
- 5.2 Zoznam záväzkov Podniku OZ TSC tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 5.3 Predmetom tejto Zmluvy nie sú prípadné záväzky Predávajúceho vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči príslušnému daňovému úradu, úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a doplnkovým dôchodkovým poisťovniam, ktoré sa týkajú prevádzky Podniku OZ TSC za obdobie do Dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že ku Dňu účinnosti tejto Zmluvy nebude mať voči tretej osobe žiadne ďalšie záväzky v súvislosti s prevádzkovaním Podniku OZ TSC, ktoré by v účtovnej evidencii alebo tejto Zmluve vrátane jej príloh neboli riadne uvedené. Vznik ďalších záväzkov, okrem tých, ktoré by Kupujúci z hľadiska informácií obdržaných v tejto Zmluve mohol predpokladať, nehrozí a Predávajúci ani nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba akékoľvek práva či nároky zodpovedajúce záväzkom iným, ako sú uvedené v tejto Zmluve voči Predávajúcemu uplatňovala alebo uplatniť plánovala.
- 5.5 V zmysle § 477 ods. 3 Obchodného zákonníka Predávajúci ručí veriteľom za splnenie prevedených záväzkov zo strany Kupujúceho.
- 5.6 Kupujúci bude bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti tejto Zmluvy písomne informovať veriteľov o prevzatí príslušného záväzku Kupujúcim ako dlžníkom v zmysle § 477 ods. 4 Obchodného zákonníka.

Článok VI.

Zmluvné vzťahy

- 6.1 Súčasťou predmetu predaja sú všetky práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov, objednávok voči dodávateľom a odberateľom týkajúcich sa alebo slúžiacich na prevádzkovanie Podniku OZ TSC ku Dňu účinnosti, ktoré boli uzatvorené medzi Predávajúcim resp. OZ TSC a tretími osobami.

- 6.2 Základný zoznam zmlúv a objednávok tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že od vyhotovenia Prílohy č. 4 tejto Zmluvy do Dňa účinnosti môže dôjsť k uzatvoreniu nových zmlúv a objednávok v rámci bežnej obchodnej činnosti Podniku OZ TSC.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti tejto Zmluvy písomne informovať príslušných odberateľov a dodávateľov o prechode zmlúv a objednávok v rámci predaja Podniku OZ TSC.

Článok VII.

Zamestnanci

- 7.1 V dôsledku predaja Podniku OZ TSC prechádzajú na Kupujúceho práva a povinnosti vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov k zamestnancom Podniku OZ TSC ku Dňu účinnosti, pričom ich zoznam tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 7.2 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávnych vzťahov so zamestnancami Predávajúceho a súvisiace s Podnikom OZ TSC prechádzajú z Predávajúceho/ OZ TSC na Kupujúceho v súlade s § 31 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákonník práce**“).
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že si splnil oznamovacie povinnosti voči Zamestnancom v zmysle § 29 ods. 1 Zákonníka práce.
- 7.4 Predávajúci bezodkladne odovzdá Kupujúcemu príslušnú dokumentáciu, záznamy a spisy týkajúce sa Zamestnancov, a to najmä pracovné zmluvy Zamestnancov, ako aj ich prípadné zmeny a dodatky, záznamy Zamestnancov vedené pre účely zdravotného, sociálneho poistenia a poistenia v nezamestnanosti, pre daňové orgány a ostatné štátne inštitúcie a orgány, ako aj všetky prípadné iné dokumenty, z ktorých pre príslušných Zamestnancov vyplývajú vo vzťahu ku Kupujúcemu po Dni účinnosti tejto Zmluvy akékoľvek práva alebo povinnosti.
- 7.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri prechode Zamestnancov Podniku OZ TSC a zdržať sa akýchkoľvek úkonov, následkom ktorých by Zamestnanci podniku mohli ich prechod namietť. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať pri oznámení prechodu pracovnoprávnych vzťahov Zamestnancom Podniku OZ TSC alebo ich zástupcom alebo orgánom verejnej moci na Kupujúceho.

Článok VIII.

Nehmotné a iné zložky

- 8.1 Súčasťou predmetu predaja sú aj všetky nehmotné zložky Podniku OZ TSC a to vrátane práv duševného alebo priemyselného vlastníctva (aj keď tieto nie sú registrované):
- Práva na používanie obchodnej značky „TSC“ alebo „TSC Group“,
 - Obsah, databázy, registre, systém fungovania a doména webstránky na <https://www.tsc-group.sk/> (vrátane dizajnu ako aj všetkého grafického a textového obsahu stránky),

- Zoznam klientov - odberateľov
 - Marketingové informácie, obrázky, texty a predmety používané na propagáciu obchodnej značky „TSC“ alebo „TSC Group“
 - Všetky postupy a know-how, technológia a technika poskytovania služieb.
 - Všetky interné predpisy a postupy pri prevádzke OZ TSC.
- 8.2 Ak je pre nadobudnutie alebo zachovanie týchto práv rozhodné uskutočňovanie určitej podnikateľskej činnosti, započítava sa do tejto činnosti Kupujúceho uskutočnenej po predaji Podniku OZ TSC aj činnosť uskutočnená pri prevádzke Podniku OZ TSC pred jeho predajom.
- 8.3 Ak v súvislosti so zmenou oprávneného z práv duševného vlastníctva je potrebné uskutočnenie akéhokoľvek právneho úkonu (napr. oznámenie zmeny oprávneného/majiteľa, registrácia zmeny), takýto úkon zabezpečí a vykonajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

Článok IX.

Prechod práv a povinností a zápisnica o prevzatí

- 9.1 Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Podnik OZ TSC a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Podnik OZ TSC ku Dňu účinnosti.
- 9.2 Vlastnícke právo k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám tvoriacim súčasť Podniku OZ TSC, prechádza na Kupujúceho Dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.3 Nebezpečenstvo straty a poškodenia vecí prejde z Predávajúceho na Kupujúceho ku Dňu účinnosti tejto Zmluvy momentom prevzatia Kupujúcim na základe Zápisnice riadne podpísanej oboma Zmluvnými stranami najneskôr do 15 dní po Dňa účinnosti.
- 9.4 Najneskôr ku dňu podpisu Zápisnice doručí Predávajúci Kupujúcemu všetku účtovnú, právnu, technickú, obchodnú dokumentáciu, dokumentáciu týkajúcu sa zamestnancov a ostatnú dokumentáciu, záznamy a spisy vzťahujúcej sa k Podniku OZ TSC.
- 9.5 Podpísaním zápisnice Kupujúci potvrdí, že bol oboznámený so stavom všetkých zložiek Podniku OZ TSC v rozsahu informácií obsiahnutých v tejto Zmluve a jej prílohách a v zápisnici, a to na základe ich ohliadky alebo preskúmania.

Článok X.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 10.1 Výška kúpnej ceny za prevod Podniku OZ bola zmluvnými stranami dohodnutá ako suma vo výške (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena predstavuje reálnu hodnotu všetkých zložiek majetku a záväzkov, ktoré sú súčasťou predávaného Podniku OZ TSC a bola určená na základe Znaleckého posudku.
- 10.2 Dodanie časti podniku nepodlieha DPH v zmysle § 10 zákona o DPH a Kúpna cena je uvedená bez DPH.

- 10.3 Kúpna cena bola určená na základe údajov o súhrne vecí, práv a záväzkov uvedených v účtovnej evidencii k Podniku OZ TSC.
- 10.4 Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny alebo jej časť bezodkladne pri podpise tejto Zmluvy.
- 10.5 Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu (alebo jej príslušnú časť) na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade úhrady Kúpnej ceny (alebo jej príslušnej časti) prevodom na bankový účet Predávajúceho sa Kúpna cena bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej sumy Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 10.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa kedykoľvek po podpise Zmluvy zistí, že niektoré veci, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia alebo svojou povahou majú slúžiť prevádzkovaniu Podniku OZ TSC existujúce ku Dňu podpisu tejto Zmluvy neboli výslovne zahrnuté do zložiek Podniku OZ Zmluvy uvedených v tejto Zmluve, jej prílohách, účtovnej evidencii a/alebo v zápisnici o odovzdaní a prevzatí zložiek Podniku OZ TSC, tak prechádzajú tieto zložky Podniku OZ TSC na základe tejto Zmluvy na Kupujúceho bez potreby osobitného dodatku k tejto Zmluve a to v rámci dohodnutej Kúpnej ceny bez toho, aby bola potrebná úprava Kúpna ceny.

Článok XI.

Záruky predávajúceho

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti zo záruky za akosť a/alebo zodpovednosti za vady za tovary/služby dodané tretím osobám pred Dňom účinnosti tejto Zmluvy zostávajú na Predávajúcom a neprechádzajú spolu s Podnikom OZ TSC na Kupujúceho. Uvedené platí obdobne pre akékoľvek nároky tretích osôb na akékoľvek sankcie a náhrady škody vzniknuté voči OZ TSC pred Dňom účinnosti.
- 11.2 Predávajúci zároveň zodpovedá za všetky peňažné záväzky (bez ohľadu na ich právny titul), ktoré vznikli pred dňom vyhotovenia Prílohy č. 3 tejto Zmluvy avšak nie sú uvedené v Prílohe č. 3. Spolu s predajom časti podniku neprechádzajú na Kupujúceho žiadne peňažné záväzky, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 3, a to okrem peňažných záväzkov, ktoré vzniknú pri bežnom obchodnom styku pri prevádzke Podniku OZ TSC od vyhotovenia Prílohy č. 3 do Dňa účinnosti.
- 11.3 Predávajúci zaručuje Kupujúcemu, že Kupujúci spolu s Podnikom OZ TSC nadobudne všetky veci, práva alebo iné majetkové hodnoty tak, ako ich špecifikuje táto Zmluva a jej prílohy a to v stave vhodnom na prevádzkovanie Podniku OZ TSC s prihliadnutím na ich primerané opotrebovanie ku Dňu účinnosti.
- 11.4 Predávajúci prenecháva stroje a zariadenia v rámci predaja časti ako stoja a ležia a neposkytuje na tieto stroje a zariadenia osobitnú záruku. Záruka na stroje a zariadenia

poskytnutá dodávateľom strojov (ak záručná doba ešte trvá) tým nie je dotknutá a túto je Kupujúci oprávnený uplatniť vo vlastnom mene.

11.5 Zodpovednosť Predávajúceho za prípadné právne vady prevádzaných vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt nie je časovo obmedzená. Nároky z právnych väd je Kupujúci oprávnený uplatniť u Predávajúceho po ich zistení, pričom Predávajúci sa zaväzuje vykonať nápravu, inak má Kupujúci právo na zľavu z Kúpnej ceny.

11.6 Predávajúci sa zaväzuje v tejto Zmluve uvádzať len pravdivé a úplné vyhlásenia a informácie, Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu že:

- a) všetky údaje uvedené v tejto Zmluve, ako aj všetky informácie poskytnuté Kupujúcemu sú a v okamihu ich poskytnutia boli správne, pravdivé, úplné, nezavádzajúce a presné vo všetkých aspektoch tak, ako boli poskytnuté a sprístupnené Kupujúcemu a/alebo ako vyplývajú z podkladov/zoznamov/prehľadov predložených Predávajúcim Kupujúcemu, a to najmä (nie však výlučne) zaručuje pravdivosť a úplnosť informácií, ktoré sú obsiahnuté v prílohách tejto Zmluvy;
- b) Predávajúci nezamietal žiadne podstatné údaje, ktoré sa vzťahujú k Podniku OZ TSC a ktoré ovplyvnia alebo môžu ovplyvniť obchodnú situáciu Podniku OZ TSC a zároveň Predávajúci nezamietal žiadne informácie resp. skutočnosti, ktoré by mohli mať význam pri rozhodovaní Kupujúceho o uzavretí a podmienkach uzavretia tejto Zmluvy.
- c) Podnik OZ TSC je spôsobilý byť predmetom prevodu a že nie je zatažený žiadnym záložným právom, predkupným právom, a ani iným právom tretej osoby,
- d) neexistujú žiadne konania, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkali Podniku OZ TSC, alebo účasti prevodcu v Podniku OZ TSC, a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nenastali skutočnosti, na základe ktorých by mohlo byť v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybnené vlastnícke právo prevodcu k Podniku OZ TSC prevádzanému podľa tejto Zmluvy,
- e) nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu Podniku OZ TSC na Kupujúceho, prevod Podniku OZ TSC nepodlieha súhlasu žiadnej tretej osoby a jeho prevoditeľnosť nie je obmedzená, resp. že prípadný súhlas s prevodom Podniku OZ bol udelený,
- f) sú podľa jeho vedomostí splnené všetky zákonné, zmluvné podmienky a požiadavky na to, aby Podnik OZ TSC mohol byť prevedený na Kupujúceho podľa tejto zmluvy,
- g) do uzatvorenia tejto Zmluvy nevykonával Podnik OZ TSC žiadne právne úkony, ktoré by boli právnymi úkonmi vykonanými mimo bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti Podniku OZ TSC,
- h) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Spoločnosť ani Podnik OZ TSC nie je v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, a ku

dňu podpisu tejto zmluvy Spoločnosti nebol doručený návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Spoločnosti,

- i) účtovná evidencia OZ TSC je a jej majetku je vedená riadne, úplne v súlade s právnymi predpismi - plne a verne zobrazuje skutočný stav majetku, pohľadávok a záväzkov OZ TSC a výsledky jej hospodárenia.
 - j) všetky evidencie, osnovy, ako aj prípadná všetka ďalšia dokumentácia Podniku OZ TSC sa vedie plne v súlade so všetkými požiadavkami, ktoré sú kladené na túto dokumentáciu právnym poriadkom Slovenskej republiky,
 - k) Podnik OZ TSC je vlastníkom aktív vykázaných účtovníctve, pričom zoznam aktív Spoločnosti je uvedený v príslušnej prílohe tejto Zmluvy. Žiaden majetok Podniku OZ nemá akékoľvek právne vady, nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, neviazu na ňom žiadne dlhy.
- 11.7 V prípade, ak sa preukáže, že ktorékoľvek vyhlásení a/alebo záruk Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve je neúplné alebo nepravdivé, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu na svoje náklady vykonať všetky potrebné úkony na nápravu takéhoto stavu. V prípade, ak tak Predávajúci neučiní ani na základe písomnej výzvy Kupujúceho s poskytnutím dodatočnej lehoty 30 dní, má Kupujúci právo požadovať náhradu preukázateľnej škody, ktorú Kupujúci utrpel v dôsledku nepravdivosti vyhlásení a záruk Predávajúceho a to najviac do výšky Kúpnej ceny.
- 11.8 Táto Zmluva zaniká výlučne odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 11.9 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa preukáže, že ktorékoľvek vyhlásení a/alebo záruk Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve je neúplné alebo nepravdivé a v dôsledku toho sa preukáže také vady podniku, že nebude zo strany Kupujúceho objektívne možné prevádzkovať nadobudnutú časť podniku obvyklým spôsobom, a Predávajúci neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy Kupujúceho s poskytnutím dodatočnej lehoty 60 dní.
- 11.10 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v lehote splatnosti a Kupujúci neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy Predávajúceho s poskytnutím dodatočnej lehoty 15 dní.

Článok XII.

Ďalšie dojednania

- 12.1 Zmluvné strany si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby bol predaj Podniku OZ TSC podľa tejto Zmluvy zaregistrovaný u všetkých príslušných orgánov alebo inštitúcií a Podnik OZ TSC bol prevedený na Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.

- 12.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považovať za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, takéto ustanovenie bude neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné len v tom najužšom možnom rozsahu, pričom jeho ostatné časti, dôsledky ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú znovu prerokovať a dohodnúť neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie v dobrej viere tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva predstavuje konečnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody či už v písomnej alebo ústnej podobe.
- 13.2 Táto Zmluva sa spravuje právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 13.3 Akékoľvek zmeny či doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať výlučne vo forme písomného a očíslovaného dodatku, podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 13.4 Všetky prílohy, na ktoré sa odvoláva táto Zmluva, tvoria samostatnú a oddelenú súčasť tejto Zmluvy a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy sa nebude vykladať bez toho, aby sa zohľadnili dokumenty obsiahnuté v prílohách.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane 2 rovnopisy a elektronický rovnopis bude uložený do Zbierky listín v súlade s § 3 ods. 1 písm. o) zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. Zároveň vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu, byť touto Zmluvou viazaní, ju podpisujú.

Za Predávajúceho:

V _____

.....
TSC Cleaning, s.r.o.

Ing. Dominik Marec, konateľ

Za Kupujúceho:

V _____, dňa _____ 2025

.....
TSC Slovakia s.r.o.

Ing. Dominik Marec, konateľ

V _____, dňa _____ 2005

.....
TSC Cleaning, s.r.o.
Milan Kušnir, konateľ

V _____ 2005

.....
TSC Cleaning, s.r.o.
Mgr. Robert Labuda, konateľ

V _____, dňa _____ 2005

.....
TSC Slovakia s.r.o.
Milan Kušnir, konateľ

V _____, dňa _____ 2005

.....
TSC Slovakia s.r.o.
Mgr. Robert Labuda, konateľ